

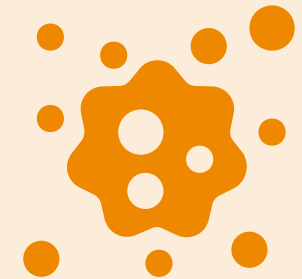
Wat laat het grondwateronderzoek zien?

1 Waarom dit onderzoek?

Na eerdere onderzoeken naar vocht, schimmel en scheefstand is aanvullend onderzoek gedaan naar bodem en grondwater.



Vocht



Schimmel

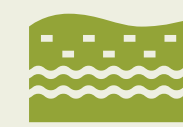


Scheefstand



Grondwater
en bodem

2 Wat zegt het grondwateronderzoek?



Op verschillende plekken in de buurt kan het grondwater erg hoog komen.



In natte perioden kan water tot in de woning komen en in de tuinen.



In droge perioden kunnen woningen zakken en kan scheurvorming en scheefstand ontstaan.



Daarom hebben bewoners last van vocht, schimmel, wateroverlast, scheefstand en scheurvorming.

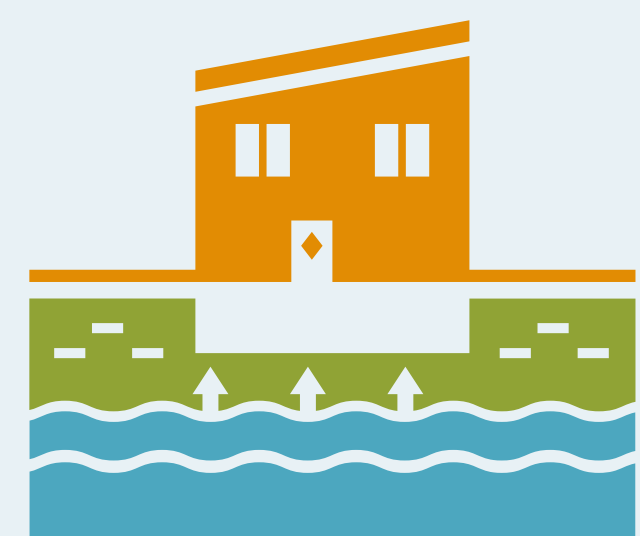
KAART RISICO- BEOORDELING GRONDWATER- STAND

LEGENDA KWALITATIEVE BEOORDELING

- Bepert
- Matig
- Hoog

3 Waarom is dat belangrijk?

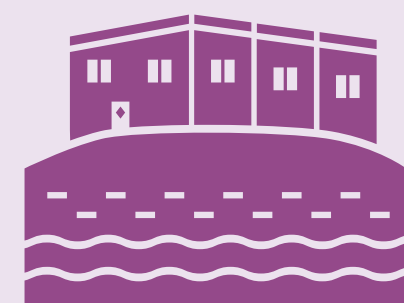
Als grondwater hoog staat, kan vocht steeds terugkomen. Als het grondwater laag staat kunnen de woningen zakken. Alleen de woning aanpakken lost de problemen niet op.



Woning
Fundering
Bodem
Hoog
grondwater

4 Wat betekent dit voor het besluit?

Omdat de oorzaak van de problemen in de bodem en grondwater zit, geeft alleen renovatie te weinig zekerheid. Daarom kiest Woongood in een groot deel van de buurt voor sloop en nieuwbouw.



De **Essenlaan** is hoger gelegen en daar is renovatie wel mogelijk.

Vooruitkijken

Door lange natte en droge perioden kunnen de problemen in de toekomst groter worden.

